

# Boguszów-Gorce

## Oferta sprzedaży NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ, POŁOŻONE UL. WAŁBRZYSKIEJ

### Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w dzielnicy Boguszów o dogodnej lokalizacji, niedaleko centrum miasta, w pobliżu sklepy, bank, apteka, fryzjer, przedszkole, szkoła i administracja i przystanek autobusowy. Nieruchomości znajdują się na trasie drogi krajowej: kierunek Wałbrzych – Boguszów – Gorce – Kamienna Góra – Jelenia Góra. Z możliwością uzbrojenia



### Opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

Lp	Poloha Nieruchomości	Nr. działki Pow. KW	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena Wywoławcza brutto w zł.	Przewidywana forma zbycia nieruchomości				
1.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 844/04 0,1162 ha KW 74611/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 17 MN)	61.000,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 844/04 0,1162 ha KW 74611/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 23 MN)	68.564,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
2.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 844/05 0,1046 ha KW 74611/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 17 MN)	59.260,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 844/05 0,1046 ha KW 74611/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 23 MN)	61.732,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
3.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 844/06 0,1321 ha KW 74611/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 17 MN)	56.700,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 844/06 0,1321 ha KW 74611/4	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 23 MN)	77.958,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
4.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 638/1 0,0921 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 20 MN)	46.600,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 638/1 0,0921 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 25 MN)	54.418,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
5.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 638/2 0,0940 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 20 MN)	49.700,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 638/2 0,0940 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 25 MN)	55.542,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
6.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 638/3 0,0932 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 20 MN)	47.700,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 638/3 0,0932 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 25 MN)	55.068,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
7.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 638/4 0,0811 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 23 MN)	51.193,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 638/4 0,0811 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 25 MN)	47.919,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność
8.	Nieruchomość niezabudowana, przy ul. Wałbrzyskiej obręb nr 3 Boguszów	Nr 638/5 0,0765 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 23 MN)	48.344,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność	Nr 638/5 0,0765 ha KW 67953/1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 25 MN)	45.201,00 w tym VAT 12%	sprowadz na własność

Gmina Miasto Boguszów – Gorce jest drugą co do wielkości gminą Powiatu Wałbrzyskiego położoną na trasie Wałbrzych – Kamienna Góra (droga Nr 367), oddaloną od Wałbrzycha 5,5 km, przy szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra. Miasto przylega do trasy ruchu międzynarodowego przez przejście graniczne Golińsk – Mezimesti (17 km). Drogi krajowe i sieć dróg lokalnych oraz droga kolejowa wraz z bocznicami zapewniają dogodną komunikację.

Gmina Miasto Boguszów-Gorce posiada znaczące walory turystyczne – wypoczynkowe: obecność dużych kompleksów leśnych, zróżnicowana rzeźba terenu od 450 do 650 mnp.m., najwyższe wzniesienia: Mnijszek 711 m n.p.m., Dzikowiec 836 m n.p.m., Chelmiec 851 m n.p.m. (na terenie Gminy Szczawno-Zdrój), szlaki turystyczne, trasy rowerowe, ściany wspinaczkowe, klimat podgórski, liczne zabytki, możliwość uprawiania sportów zimowych: narciarstwo klasyczne i zjazdowe, sporty ekstremalne: downhill, paralotniarstwo.

Podstawowe dane: Powierzchnia Gminy: 27 km<sup>2</sup> Ludność: około 17 tys.

Kontakt: Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach, Wydział Zarządzania Mieniem Gminy  
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce  
tel. 74-8449-311 wew. 74, email: sekretariat@boguszow-gorce.pl