

Boguszów-Gorce

Oferta sprzedaży

Nieruchomości niezabudowanych z przeznaczeniem pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, położoną przy ul. Olimpijskiej

Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości usytuowane są na obrzeżu dzielnicy Gorce. Posiadają regularny kształt, a w pobliżu znajduje się sportowy z siedzibą Ośrodka Sportu i Rekreacji.

Dobrze rozwinięta infrastruktura w pobliżu szkoła, przedszkole, apteki i przychodnie.

Działki niezabudowana z możliwością zabudowania.



Opis nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki:

- Działka Nr 426/1 o powierzchni 0,1396 ha
- Działka Nr 426/2 o powierzchni 0,1273 ha
- Działka Nr 426/3 o powierzchni 0,1336 ha.



Gmina Miasto Boguszów – Gorce jest drugą co do wielkości gminą Powiatu Walbrzyskiego położoną na trasie Walbrzych – Kamienna Góra (droga Nr 367), oddaloną od Walbrzycha 5,5 km, przy szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra. Miasto przylega do trasy ruchu międzynarodowego przez przejście graniczne Golińsk – Meziměstí (17 km). Drogi krajowe i sieć dróg lokalnych oraz droga kolejowa wraz z bocznicami zapewniają dogodną komunikację.

Gmina Miasto Boguszów-Gorce posiada znaczące walory turystyczne – wypoczynkowe: obecność dużych kompleksów leśnych, zróżnicowana rzeźba terenu od 450 do 650 mnpm., najwyższe wzniesienia: Mniśzek 711 m n.p.m., Dzikowiec 836 m n.p.m., Chelmiec 851 m n.p.m. (na terenie Gminy Szczawno-Zdrój), szlaki turystyczne, trasy rowerowe, ściany wspinaczkowe, klimat podgórski, liczne zabytki, możliwość uprawiania sportów zimowych: narciarstwo klasyczne i zjazdowe, sporty ekstremalne: downhill, paralotniarstwo.

Podstawowe dane: Powierzchnia Gminy: 27 km² Ludność: około 17 tys.

**Kontakt: Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach, Wydział Zarządzania Mieniem Gminy
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74-8449-311 wew. 74, email: sekretariat@boguszow-gorce.pl**