

Boguszów-Gorce

Oferta sprzedaży

Nieruchomość niezabudowaną z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego **teren zabudowy usługowej (stacja paliw)**, położoną przy ul. **Wałbrzyskiej**

Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na trasie drogi krajowej Nr 367 kierunek Wałbrzych – Boguszów – Gorce – Kamienna Góra – Jelenia Góra, Posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta i jest w zasięgu uzbrojenia.



Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:

- Działka Nr 543/9 o powierzchni 0,4758 ha.

położona jest za budynkiem użytkowym marketem sieci „Biedronki” w sąsiedztwie zabudowy mieszkalno – gospodarczej.

Gmina Miasto Boguszów – Gorce jest drugą co do wielkości gminą Powiatu Wałbrzyskiego położoną na trasie Wałbrzych – Kamienna Góra (droga Nr 367), oddaloną od Wałbrzycha 5,5 km, przy szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra. Miasto przylega do trasy ruchu międzynarodowego przez przejście graniczne Golińsk – Meziměstí (17 km). Drogi krajowe i sieć dróg lokalnych oraz droga kolejowa wraz z bocznicami zapewniają dogodną komunikację.

Gmina Miasto Boguszów-Gorce posiada znaczące walory turystyczno – wypoczynkowe: obecność dużych kompleksów leśnych, zróżnicowana rzeźba terenu od 450 do 650 mnpm., najwyższe wzniesienia: Mniszek 711 m n.p.m., Dzikowiec 836 m n.p.m., Chęlmieć 851 m n.p.m. (na terenie Gminy Szczawno-Zdrój), szlaki turystyczne, trasy rowerowe, ściany wspinaczkowe, klimat podgórski, liczne zabytki, możliwość uprawiania sportów zimowych: narciarstwo klasyczne i zjazdowe, sporty ekstremalne: downhill, paralotniarstwo.

Podstawowe dane: Powierzchnia Gminy: 27 km² Ludność: około 17 tys.

Kontakt: Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach, Wydział Zarządzania Mieniem Gminy
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74-8449-311 wew. 74, email: sekretariat@boguszow-gorce.pl