

Boguszów-Gorce

Oferta sprzedaży
Nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalno-użytkowym przy
UL. JANA KILIŃSKIEGO 14

(leśniczówka)



Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość utytułowana na peryferiach miasta w odległości ok. 1,5km od centrum miasta.

Nieruchomość położona jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 141/1 o pow. 3169m², jest to teren o pełnym uzbrojeniu.

Mapa ewidencyjna nieruchomości:



OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek wolno stojący wybudowany w technologii tradycyjnej o zwartej bryle, przykryty dachem dwuspadowym, papowym. Dom z cegły pełnej dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony z poddaszem niemieszkalnym. Powierzchnia użytkowa 178,82m². Budynek zadbane, pokrycie dachowe nowe, przemurowane kominy, nowa stolarka, instalacje, podłogi – budynek po kapitalnym remoncie.

Przy budynku znajdują się dwie przybudówki gospodarcze i stodoła.

Więcej informacji na: www.nieruchomosci.boguszow-gorce.pl

Gmina Miasto Boguszów – Gorce jest drugą co do wielkości gminą Powiatu Walbrzyskiego położoną na trasie Walbrzych – Kamienna Góra (droga Nr 367), oddaloną od Walbrzycha 5,5 km, przy szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra. Miasto przylega do trasy ruchu międzynarodowego przez przejście graniczne Golińsk – Mezimesti (17 km). Drogi krajowe i sieć dróg lokalnych oraz droga kolejowa wraz z bocznicami zapewniają dogodną komunikację.

Gmina Miasto Boguszów-Gorce posiada znaczące walory turystyczno – wypoczynkowe: obecność dużych kompleksów leśnych, zróżnicowana rzeźba terenu od 450 do 650 mnpm., najwyższe wzniesienia: Mniszek 711 m n.p.m., Dzikowiec 836 m n.p.m., Chęłmiec 851 m n.p.m. (na terenie Gminy Szczawno-Zdrój), szlaki turystyczne, trasy rowerowe, ściany wspinaczkowe, klimat podgórski, liczne zabytki, możliwość uprawiania sportów zimowych: narciarstwo klasyczne i zjazdowe, sporty ekstremalne: downhill, paralotniarstwo.

Podstawowe dane: Powierzchnia Gminy: 27 km² Ludność: około 17 tys.

Kontakt: Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach, Wydział Zarządzania Mieniem Gminy
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
tel. 74-8449-311 wew. 74, email: sekretariat@boguszow-gorce.pl