

# Boguszów-Gorce

Oferta sprzedaży  
**Nieruchomość niezabudowana pod budowę  
garaży za budynkiem Nr 16 przy  
ul. Gen. K. Świerczewskiego**

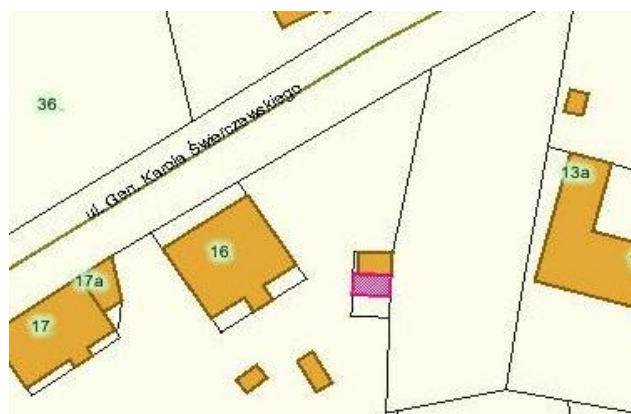


## Lokalizacja nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntu jako działka Nr 159/21 oraz działka Nr 159/24 położone są w dzielnicy Boguszów. Działki mają regularny prostokątny kształt i służą pod budowę garażu lub zespołu dwóch garaży, w zasięgu mediów. W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i jednorodzinnej wyraźnym spadku w kierunku południowo – zachodnim. Dojazd z ulicy drogą gruntową.

Działka Nr 159/21

Działka Nr 159/24



## Opis nieruchomości:

**Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka:**

- Działka Nr 159/21 o powierzchni 0,0021 ha,
- Działka Nr 159/24 o powierzchni 0,0021 ha

Gmina Miasto Boguszów – Gorce jest drugą co do wielkości gminą Powiatu Wałbrzyskiego położoną na trasie Wałbrzych – Kamienna Góra (droga Nr 367), oddaloną od Wałbrzycha 5,5 km, przy szlaku kolejowym Wrocław – Jelenia Góra. Miasto przylega do trasy ruchu międzynarodowego przez przejście graniczne Golińsk – Meziměstí (17 km). Drogi krajowe i sieć dróg lokalnych oraz droga kolejowa wraz z bocznicami zapewniają dogodną komunikację.

Gmina Miasto Boguszów-Gorce posiada znaczące walory turystyczno – wypoczynkowe: obecność dużych kompleksów leśnych, zróżnicowana rzeźba terenu od 430 do 650 mnpm., najwyższe wzniesienia: Mniszek 711 m n.p.m., Dzikowiec 836 m n.p.m., Chelmiec 851 m n.p.m. (na terenie Gminy Szczawno-Zdrój), szlaki turystyczne, trasy rowerowe, ściany wspinaczkowe, klimat podgórski, liczne zabytki, możliwość uprawiania sportów zimowych: narciarstwo klasyczne i zjazdowe, sporty ekstremalne: downhill, paralotniarstwo.

Podstawowe dane: Powierzchnia Gminy: 27 km<sup>2</sup> Ludność: około 17 tys.

Kontakt: Urząd Miejski w Boguszowie-Gorcach, Wydział Zarządzania Mieniem Gminy  
pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce  
tel. 74-8449-311 wew. 74, email: [sekretariat@boguszow-gorce.pl](mailto:sekretariat@boguszow-gorce.pl)